



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ

НЕФТЕПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ

461040, Оренбургская обл., г.Бузулук, ул.Октябрьская, д.24, оф. 4

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах муниципального образования Фурмановский сельсовет
Первомайского района Оренбургской области

Книга 1. Основная часть

4425П-ПП-133.025.000-ППТ.ПМТ-01

Заказчик: ПАО «Оренбургнефть»

Объект: «Техническое перевооружение электрохимической защиты
газопровода Зайкинское ГПП - Ст. Александровка»
(станция катодной защиты № 6)

Директор

Главный инженер проекта



Е.Ю.Павлова

А.Н. Некрасов

г.Бузулук 2017г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ	7
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	8
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	16
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20
РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	21
3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	22
3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	23
3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	24
РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	25
Чертеж межевания территории.....	26

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий проект планировки территории подготовлен в целях установления границ зон планируемого размещения установки электрохимической защиты газопровода Зайкинское ГПП - Ст. Александровка на территории МО Фурмановский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Настоящий проект планировки территории разработан специалистами ООО «Нефтепромгражданпроект» в рамках договора субподряда с ООО «СамараНИПИнефть», на основании задания на проектирование, утвержденного застройщиком (ПАО «Оренбургнефть»).

Разрешительные документы для разработки проекта планировки:

– Постановление главы Фурмановского сельсовета Первомайского района Оренбургской области №89-п от 11.09.2017г. «О разработке проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для проектирования и строительства объекта ПАО «Оренбургнефть» № 4425П «Техническое перевооружение электрохимической защиты газопровода Зайкинское ГПП - Ст. Александровка», местоположение: Оренбургская область, Первомайский район, Фурмановский сельсовет».

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями и дополнениями от 29.07.2017г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. (с изменениями и дополнениями от 29.07.2017г.);

– Федеральный закон Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г. (с изменениями и дополнениями от 30.10.2017г.);

– Федеральный закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002г. (с изменениями и дополнениями от 29.07.2017г.);

– Федеральный закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ от 21.12.1994г. (с изменениями и дополнениями на 23.06.2016г.);

– Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» №1037/233-IV-ОЗ от 16.03.2007г. (с изменениями и дополнениями от 03.11.2017г.);

– «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017г.;

– «Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных

объектов», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №742/пр от 25.04.2017г.;

– «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. СН 459-74», утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25.03.1974г.;

– ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации №74 от 25.09.2007г. (в ред. от 25.04.2014г.).

При разработке настоящего проекта планировки территории учитывались также положения документов территориального планирования муниципального образования, в границах которого планируется размещение линейного объекта:

– «Генеральный план муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района», утвержденный решением Совета депутатов Фурмановского сельсовета №132 от 25.12.2013г.;

– «Правила землепользования и застройки муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района», утвержденные решением Совета депутатов Фурмановского сельсовета № 136 от 24.01.2014г.;

– «Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Фурмановский сельсовет Первомайского района», утвержденные решением Совета депутатов Фурмановского сельсовета № 167 от 24.12.2014г.

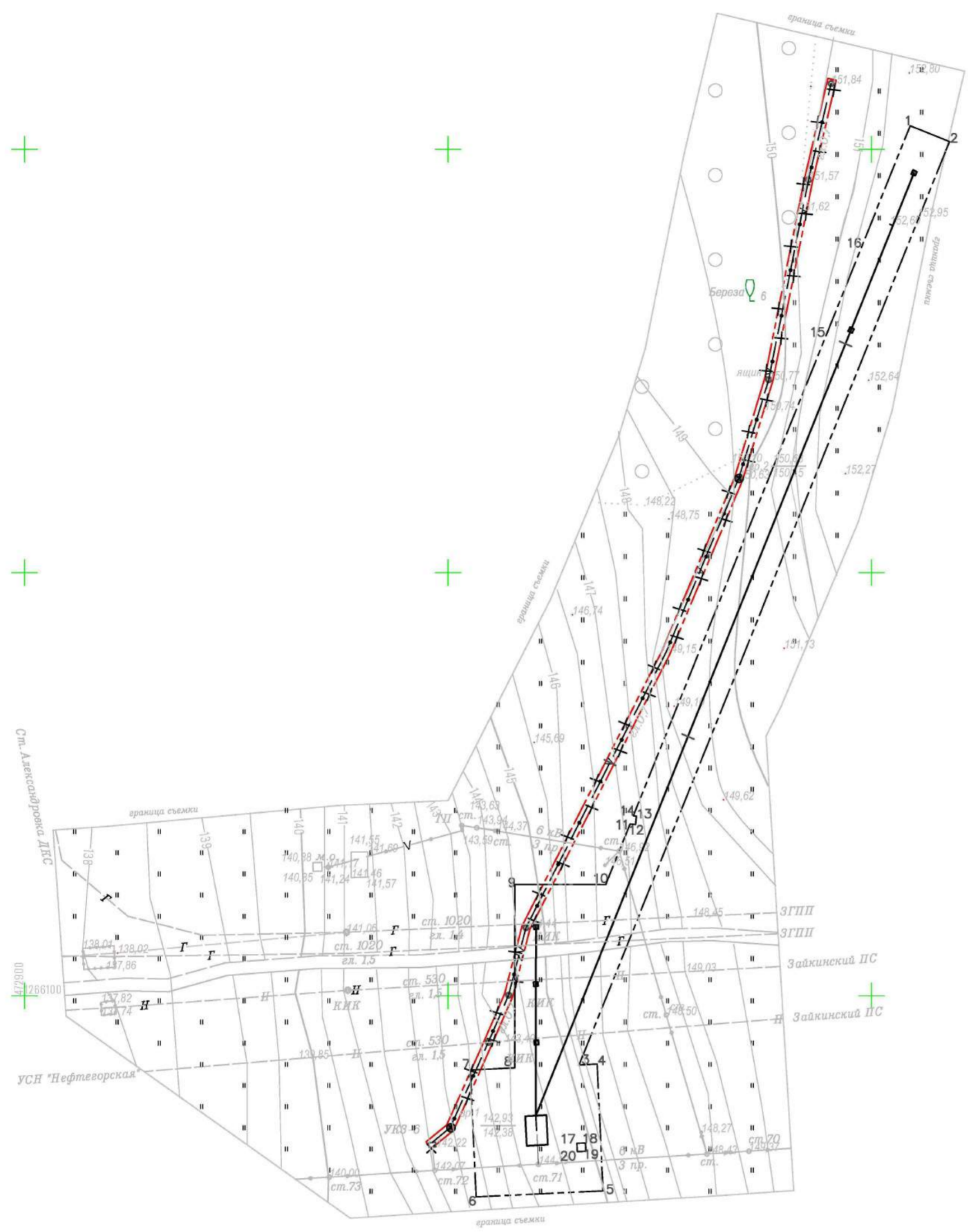
В соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса подготовка настоящего проекта планировки осуществлялась в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий (отчет ООО «Нефтепромгражданпроект» об инженерно-геодезических изысканиях шифр 4425П-П-133.000.000-ИГДИ-01, 2017г.).

Настоящий проект планировки состоит из основной части (Книга 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Книга 2).

Кроме того, руководствуясь ч.6 ст. 41 и ст. 43 Градостроительного кодекса, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в составе настоящего проекта планировки территории разработан проект межевания территории.

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000



Координаты поворотных точек красных линий		
Площадь земельного участка 3822 кв. м.		
Обозначение характерных точек земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
1	473105,61	1266309,14
2	473101,89	1266318,42
3	472883,69	1266230,96
4	472883,89	1266235,21
5	472853,92	1266236,62
6	472852,51	1266206,65
7	472882,48	1266205,24
8	472882,98	1266215,78
9	472926,34	1266215,81
10	472926,32	1266237,28
11	472940,61	1266243,00
12	472940,48	1266244,31
13	472942,48	1266244,52
14	472942,55	1266243,78
15	473055,55	1266289,07
16	473077,03	1266297,68
1	473105,61	1266309,14
17	472865,17	1266230,46
18	472865,26	1266232,47
19	472863,26	1266232,56
20	472863,17	1266230,55
17	472865,17	1266230,46

Примечания.

1. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлена по границе зон планируемого размещения объекта.
2. Границы зон планируемого размещения кабельной линии ЭХЗ установлены расчетным путем, согласно предлагаемой технологии производства работ: ширина полосы отвода принята 10м. Площадка для монтажа СКЗ принята 30х30м.
3. Отменяемая красная линия показана условно по границам охранной зоны кабеля ЭХЗ, подлежащего выводу из эксплуатации после строительства размещаемого объекта.

Условные графические обозначения

- Проектируемый кабель ЭХЗ газопровода;
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (устанавливаемая красная линия);
- ×- - - - × Отменяемая красная линия (граница охранной зоны кабеля ЭХЗ, подлежащего выводу из эксплуатации после строительства размещаемой установки ЭХЗ);
- 1 Номера поворотных точек красных линий.

ГАО "Оренбургнефть"					
4425П-ПП-133.025.000-ППТ_ПМТ-01-ГЧ-001					
Оренбургская обл., Первомайский р-он, Фурмановский сельсовет					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Поздняков ОА				4.12.17
Проверил	Некрасов АН				4.12.17
Н.к. контроль	Дмитриев В.Н.				4.12.17
Техническое перевооружение электрохимической защиты газопровода Зайкинского ПП – Ст. Александровка (станция катодной защиты № 6)				Стадия	Лист
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000				П	1
				000 "Нефтепромажданпроект"	

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Сведения о линейном объекте, в состав которого входят размещаемые установки электрохимической защиты, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Наименование объекта	-	Магистральный газопровод «Зайкинское ГПП – Староалександровская ДКС»
2	Назначение	-	Транспортировка сухого отбензиненного газа (СОГ) в газотранспортную систему АО «Газпром»
3	Класс трубопровода	-	III*
4	Категория трубопровода	-	H1*
5	Протяженность	м	100400
6	Диаметр	мм	1020
7	Толщина стенки	мм	12
8	Максимальное рабочее давление	МПа	5,5
9	Производительность	млрд. м ³ /год	2,2

* Классификация и категорирование согласно п.7.1.1 и табл. 3 ГОСТ Р 55990-2014.

В состав существующего магистрального газопровода Зайкинское ГПП - Ст. Александровка входят установки электрохимической защиты в общем количестве 20 шт., предназначенные для защиты стального трубопровода от почвенной коррозии.

Согласно заданию на проектирование, требуется замена пяти установок катодной защиты, отработавших свой ресурс:

- УКЗ № 17 (УКЗН-Р) на ПК 301+60;
- УКЗ № 19 (УКЗН-Р) на ПК 420+00;
- УКЗ № 1 (УКЗВ-Р) на ПК 746+40;
- УКЗ № 4 (УКЗВ-Р) на ПК 985+60;
- УКЗ № 6 (УКЗВ-Р) на врезке газопровода на ПК 00+40.

Настоящий проект планировки территории подготовлен в целях замены УКЗ № 6 (УКЗВ-Р, Р=2000Вт, U=6 В, I=6 А). Взамен демонтируемой УКЗ предусматривается установка станции катодной защиты типа УКЗТ с емкостным наполнителем.

В составе проектируемой установки катодной защиты предусматриваются:

- станция катодной защиты;
- анодное заземление;
- кабельные линии.

Техническая характеристика проектируемой установки ЭХЗ приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Тип устройства СКЗ	-	УКЗВ-Р-6-2,0У1
2	Номинальное напряжение сети	кВ	6
3	Напряжение на стороне НН	кВ	0,23
4	Мощность силового трансформатора	кВа	10
5	Вид регулирования защитного потенциала	-	Ручное
6	Мощность блока катодной защиты	кВт	2,0
7	Тип выпрямителя катодной защиты	-	УКЗТ-1У-ОПЕ 2,0У1
8	Тип анодного заземления	-	Глубинное, с вертикальным расположением электродов
9	Марка электродов анодного заземления	-	Менделеевец-МКГ
10	Количество электродов анодного заземления	шт.	18 (2 гирлянды по 9 шт.)
11	Марка кабелей электрохимзащиты	-	ВБбШв-1-2×95; ВБбШв-1-2×35
12	Общая протяженность кабельных линий	м	386
13	Количество КИП, в том числе	шт.	5
	предназначенных для контроля параметров ЭХЗ	шт.	3

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения установки электрохимической защиты (СКЗ № 4) газопровода Зайкинское ГПП - Ст. Александровка устанавливаются на следующих территориях:

Таблица 3

Субъект РФ	Оренбургская область
Муниципальный район	Первомайский
Городской округ в составе субъекта РФ	-
Поселение	Фурмановский сельсовет
Населенный пункт	-
Внутригородская территория города федерального значения	-

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - 0,38 га.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения установки электрохимической защиты приведены в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	x	y
1	473105,61	1266309,14
2	473101,89	1266318,42
3	472883,69	1266230,96
4	472883,89	1266235,21
5	472853,92	1266236,62
6	472852,51	1266206,65
7	472882,48	1266205,24
8	472882,98	1266215,78
9	472926,34	1266215,81
10	472926,32	1266237,28
11	472940,61	1266243,00
12	472940,48	1266244,31
13	472942,48	1266244,52
14	472942,55	1266243,78
15	473055,55	1266289,07
16	473077,03	1266297,68
1	473105,61	1266309,14
17	472865,17	1266230,46
18	472865,26	1266232,47
19	472863,26	1266232,56
20	472863,17	1266230,55
17	472865,17	1266230,46

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перенос (переустройство) каких-либо объектов в связи с планируемым размещением установки электрохимической защиты не предусматривается.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемая станция катодной защиты (СКЗ № 6) размещена на площадке размером 5,0 x 7,0 м. Станция устанавливается на фундамент из железобетонных плит и блоков ФБС. По периметру площадки предусматривается ограждение с противоподкопной решеткой и защитным козырьком калитки.

Электроснабжение СКЗ № 6 выполняется от существующей ВЛ-6 кВ, ф.1 РП-1 ПС 110/6кВ «Тюльпан» путем воздушного ввода от существующей промежуточной опоры, на которой монтируется разъединительный пункт и выполняется перекид сталеалюминиевым проводом АС-1×50/8.

Монтаж глубинных анодных заземлителей выполняется в вертикальных скважинах (2 шт.) диаметром 295 мм глубиной 20 м. В каждой скважине размещается гирлянда из 9 электродов. Кабельные линии электрохимзащиты от СКЗ до скважин анодного заземления выполняются кабелем марки ВБбШв-1-2х95. Соединение дренажных кабелей и выводных кабелей от электродов предусматривается в клеммных коробках, установленных на стойках СКИП-2.

Подсоединение газопровода к СКЗ выполняется кабелем ВБбШв-1-2х35 через блоки диодно-резисторные типа БДРМ-25-2-11-К в контактном устройстве типа СКИП-2Б с неполяризуемыми электродами сравнения типа ЭНЕС-3М и БПИ2-2.

Все кабели электрохимзащиты предусмотрено проложить в траншее на глубине 0,8 м. При пересечении кабельных линий с подземными коммуникациями кабели прокладываются в двустенных ПНД-трубах.

С целью исключения вредного влияния проектируемой катодной защиты газопровода Зайкинское ГПП - Ст. Александровка на соседние металлические трубопроводы, предусматривается их совместная защита.

Установка контрольно-измерительных пунктов (КИП) типа СКИП-2Б предусматривается над осью защищаемых трубопроводов, со смещением от нее не далее 0,2 м от точки подключения контрольного провода. Общее количество устанавливаемых КИП типа СКИП-2Б составляет 3 шт.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (существующие либо строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории) в зоне планируемого размещения установки электрохимической защиты отсутствуют.

Сведения об объектах капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Земельные участки, отводимые под размещение установки электрохимической защиты № 6, были исследованы осенью 2017г. научным сотрудником ООО «НПП Археобюро» (г.Оренбург) Мишаниной Е.В. на основании открытого листа № 1460, выданного 03.08.2017г. Министерством культуры Российской Федерации.

Согласно документации, содержащей результаты исследований, объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения нефтепровода отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемой установки ЭХЗ не требуется.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При размещении установки электрохимической защиты необходимо осуществление следующих мероприятий по охране окружающей среды:

1) Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна в период строительства объекта будут являться выбросы от специализированной автомобильной и строительной техники. Для снижения концентрации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу необходимо:

- обеспечить контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности;
- использовать строительную технику с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- контролировать техническое состояние транспорта, обеспечить качественную и своевременную регулировку и ремонт двигателей, топливной аппаратуры;
- соблюдать технологическую последовательность проведения строительно-монтажных работ для рассредоточения во времени работы агрегатов и разделения суммарного секундного выброса вредных веществ;
- не допускать необоснованного простоя машин с работающими двигателями;
- применять средства подогрева двигателей автомобилей в холодный период года с целью исключения их работы на малых оборотах;
- применять сертифицированное топливо и смазочные материалы, соблюдать нормативы расхода электродов и материалов;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство, движение транспорта осуществлять по запланированной схеме, не допускать неконтролируемых поездок.

2) Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Для предотвращения загрязнения земель при проведении строительных работ необходимо:

- обеспечить контроль за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности;
- оснастить участок производства работ контейнером для сбора отходов;
- осуществлять тщательную уборку строительного мусора, бытовых отходов;
- соблюдать границы территории, отведенной под строительство, движение транспорта осуществлять по запланированной схеме, не допускать неконтролируемых поездок;
- не допускать мойку машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;

- заправку спецтехники осуществлять на специализированных АЗС;
- рекультивация нарушенных земель.

Поскольку размещение установки ЭХЗ планируется на землях, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, рекультивацию земель, нарушенных в процессе строительных работ, предусматривается выполнить последовательно в два этапа (технический и биологический), в соответствии с п.4 «Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», утвержденных совместным приказом Минприроды России и Госкомзема № 525/67 от 22.12.1995г.

Техническая рекультивация, осуществляемая для сохранения плодородного слоя почвы, включает в себя срезку плодородного слоя до начала строительных работ, транспортировку его к месту временного хранения, обратное перемещение и разравнивание после окончания строительства.

Биологический этап рекультивации - комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий по восстановлению плодородия земель, утраченного в процессе строительства. Биологический этап рекультивации выполняется после завершения технического этапа, проводится с применением общепринятых агротехнических мероприятий, включающих предпосевную обработку почвы, внесение органических и минеральных удобрений, посев многолетних травосмесей и уход за посевами.

Предлагаемая технология проведения работ по биологической рекультивации рекомендована Министерством сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области, она рассчитана на 3 года. Все работы по рекультивации должны выполняться строго в пределах полосы землеотвода, во избежание нарушения прилегающих земельных участков.

3) Мероприятия по охране вод и водных биоресурсов.

Использование поверхностных водотоков и водоемов в качестве источника водоснабжения, а также осуществление сброса сточных вод в поверхностные водотоки не планируется.

Ввиду отсутствия пересечений с постоянными водотоками, необходимость в мероприятиях по защите водных биоресурсов (рыб, водных беспозвоночных, водных млекопитающих, водных растений и т.д.) отсутствует.

4) Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Условия сбора и временного накопления отходов должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». В соответствии с данными требованиями место и способ хранения отхода должны гарантировать:

- отсутствие или минимизацию влияния размещаемого отхода на окружающую природную среду;
- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей в результате локального влияния токсичных отходов;
- недоступность хранимых высокотоксичных отходов для посторонних лиц;
- предотвращение потери отходами свойств вторичного сырья в результате неправильного сбора и хранения;
- сведение к минимуму риска возгорания отходов;
- недопущение замусоривания территории;
- удобство проведения инвентаризации отходов и осуществления контроля обращения с отходами;
- удобство вывоза отходов.

В целях минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в период строительства необходимо:

- соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
- применять сертифицированные материалы;
- оснастить участок производства работ контейнером для сбора отходов и по мере накопления вывозить на ближайший санкционированный полигон.

Складирование отходов от эксплуатации автотранспорта и спецтехники на участке производства работ не предусматривается. В случае образования данных отходов, они должны быть вывезены непосредственно на базу ПТО подрядчика для дальнейшей их утилизации.

В период строительства объекта ответственность за образующиеся отходы несет организация, выполняющая строительные работы.

В период эксплуатации размещаемого объекта селективный сбор и хранение отходов с целью их вторичного использования или размещения на специализированных предприятиях осуществляет застройщик (ПАО «Оренбургнефть»).

5) Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

Растения и животные, населяющие район размещения объекта, являются обычными для подобных биотопов Оренбургской области и, как правило, приспособлены к жизни в условиях сильного антропогенного воздействия. Тем не менее, в местах производства работ животные (в основном, мелкие грызуны и насекомоядные) могут испытывать сильный стресс как непосредственно со стороны загрязнителей, так и через пищевые цепочки.

В целях сведения к минимуму негативного воздействия на растительный покров и животных, обитающих в районе производства работ, в период строительства подрядчиком должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

- осуществление контроля за соблюдением правил техники безопасности и противопожарной безопасности;
- оснащение участка производства работ контейнерами для сбора отходов, недопущение открытых хранилищ ТБО и жидких бытовых отходов;
- тщательная уборка строительного мусора;
- передвижение строительной техники строго по существующей сети дорог;
- запрещение мойки машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;
- осуществление заправки спецтехники на специализированных АЗС;
- контроль за техническим состоянием транспорта, обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей, топливной аппаратуры;
- недопущение вырубki древесно-кустарниковой растительности, т.е. мест отдыха и кормежки животных, без специального разрешения;
- своевременное проведение как технической, так и биологической рекультивации отводимых земель;
- при проведении технической рекультивации необходимо обратить особое внимание на своевременную засыпку ям и траншей, в целях предотвращения попадания в них животных.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Основные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в период строительства:

- контроль качества выполнения работ;
- обеспечение соответствия материалов и конструкций установленным требованиям;
- обеспечение квалификации и ответственности технических руководителей и исполнителей;
- организация системы защиты от неблагоприятных стихийных явлений;
- соблюдение противопожарных требований.

Контроль качества строительных работ должен выполняться на всех этапах строительства (входной контроль проектной, рабочей и сопроводительной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов, приемочный контроль строительно-монтажных работ).

Вероятность аварий, связанных со стихийными трудно предсказуемыми событиями погодно-климатического характера и размеры причиненного ущерба зависят, в том числе, от уровня подготовленности к чрезвычайным ситуациям. Производственные подразделения, занятые на строительстве объекта, должны иметь план действий в чрезвычайных ситуациях, схему собственных мероприятий и привлечения специализированных организаций для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций. На участке производства работ должна быть предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуаций повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п.

Работники подрядной строительной организации должны пройти инструктаж по пожарной безопасности, проверку знаний в объеме пожарно-технического минимума, обучение по оказанию первой медицинской помощи и пользованию первичными средствами пожаротушения.

Уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации размещаемой установки ЭХЗ достигается следующими проектными решениями:

- станция катодной защиты располагается на площадке в металлическом ограждении с противоподающей решеткой, имеющем предупредительные надписи и исключающем доступ к оборудованию ЭХЗ посторонних лиц и животных;
- для защиты от поражения электрическим током при замыкании фазы на корпус станцию катодной защиты и ограждение предусмотрено присоединить к заземляющему устройству, состоящему из вертикальных стержневых электродов $\varnothing 18$ мм, $L=5000$ мм и соединяющей полосы;
- конструкция КИП исключает доступ посторонних лиц к контрольному щитку.

РАЗДЕЛ 3. Проект межевания территории. Текстовая часть

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В целях размещения установки электрохимической защиты потребуется временный землеотвод на период проведения строительных работ и долгосрочный землеотвод (под площадку СКЗ, анодные заземлители и КИП).

Ширина полосы временного землеотвода для прокладки кабельных линий ЭХЗ принята равной 10 м., с учетом обеспечения расстановки строительных механизмов, складирования материалов и движения техники. Размеры участка, необходимого на период строительства СКЗ, приняты 30,0 x 30,0 м.

На период эксплуатации УКЗ приняты следующие размеры участков: 7,0 x 5, 0 м - для станции катодной защиты; 1,0 x 1,0 м - для каждой площадки анодного заземлителя и стоек КИП.

Сведения о земельных участках, образуемых на период строительства, приведены в таблице 5; об отводимых в долгосрочное пользование - в таблице 6.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый квартал (участок)	Учетный номер участка (части)	Площадь, м ²	Категория земель	Наименование правообладателя земельного участка	Цель образования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	56:22:1516007	:ЗУ1	91	Земли сельхоз-назначения	Администрация Фурмановского сельсовета (земли неразграниченной госсобственности)	Для строительства объекта (краткосрочная аренда)	Из земель государственной собственности
2	56:22:0000000:2306	/чзу1	3691	Земли сельхоз-назначения	Общая долевая собственность	Для строительства объекта (краткосрочная аренда)	Раздел исходного земельного участка; выдел в счет доли
ИТОГО:			3782				

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый квартал (участок)	Учетный номер участка (части)	Площадь, м ²	Категория земель	Наименование правообладателя земельного участка	Цель образования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1	56:16:0000000:2306	:ЗУ1 (2 контура по 1 м ²)	2	Земли сельхоз-назначения	Общая долевая собственность	Для размещения анодных заземлителей (долгосрочная аренда)	Раздел исходного земельного участка; выдел в счет доли
		:ЗУ2 (3 контура по 1 м ²)	3			Для размещения КИП (долгосрочная аренда)	
		:ЗУ3	35			Для размещения СКЗ (долгосрочная аренда)	
ИТОГО:			40				

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К *территориям общего пользования*, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

3.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) сведена в таблицу 7.

Таблица 7

№ п/п	Образуемый земельный участок (часть земельного участка)	Вид разрешенного использования	Код по классификатору*
1	56:22:1516007:3У1	Сельскохозяйственное использование	1,0
2	56:22:0000000:2306/чзу1	Сельскохозяйственное использование	1,0
3	56:22:0000000:2306:3У1	Сельскохозяйственное использование	1,0
4	56:22:0000000:2306:3У2	Сельскохозяйственное использование	1,0
5	56:22:0000000:2306:3У3	Сельскохозяйственное использование	1,0

* «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный приказом № 540 от 01.09.2014г.

РАЗДЕЛ 4. Проект межевания территории. Графическая часть

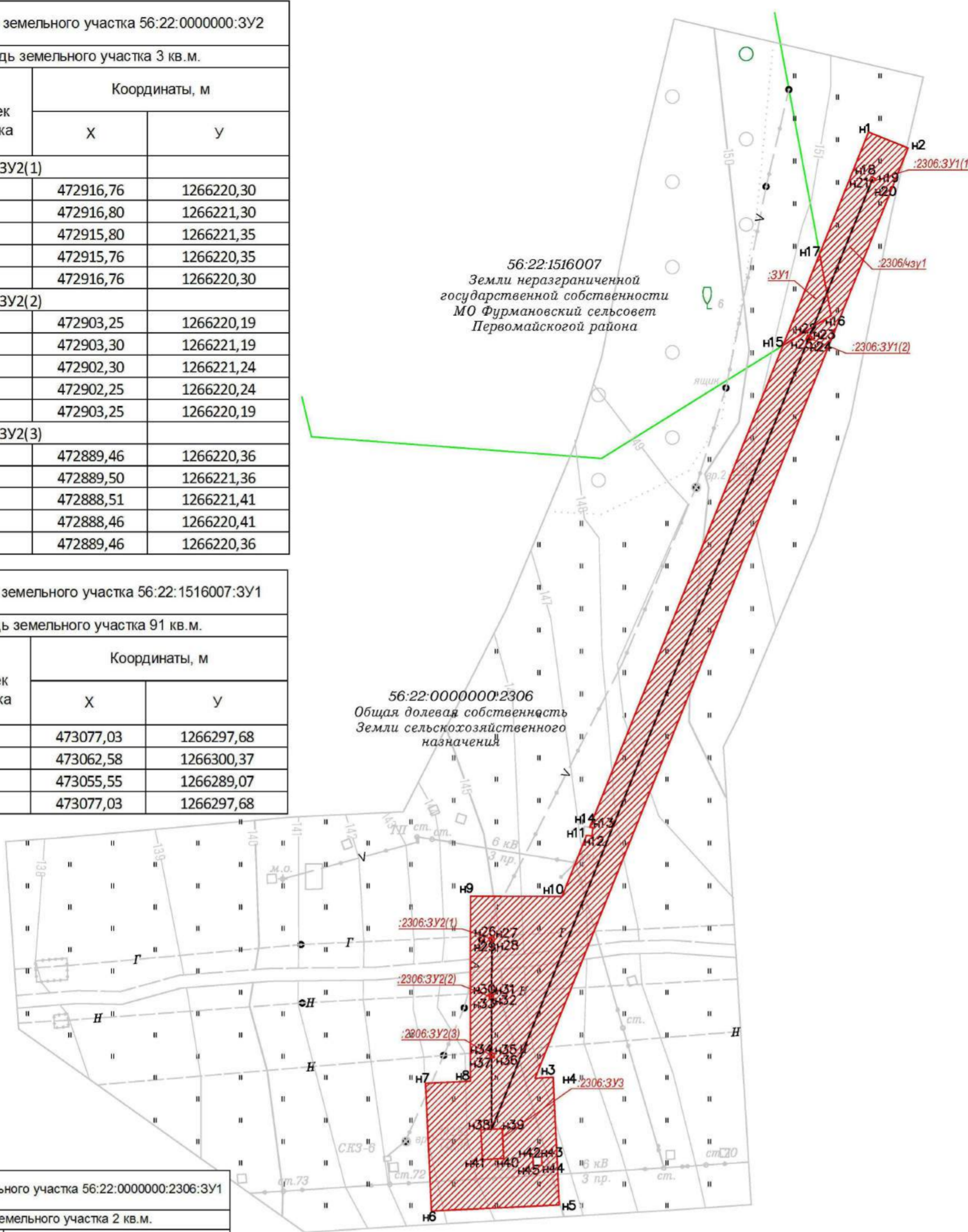
Условный номер земельного участка 56:22:0000000:3У2		
Площадь земельного участка 3 кв. м.		
Обозначение характерных точек земельного участка	Координаты, м	
	Х	У
56:22:0000000:2306:3У2(1)		
н26	472916,76	1266220,30
н27	472916,80	1266221,30
н28	472915,80	1266221,35
н29	472915,76	1266220,35
н26	472916,76	1266220,30
56:22:0000000:2306:3У2(2)		
н30	472903,25	1266220,19
н31	472903,30	1266221,19
н32	472902,30	1266221,24
н33	472902,25	1266220,24
н30	472903,25	1266220,19
56:22:0000000:2306:3У2(3)		
н34	472889,46	1266220,36
н35	472889,50	1266221,36
н36	472888,51	1266221,41
н37	472888,46	1266220,41
н34	472889,46	1266220,36

Условный номер земельного участка 56:22:1516007:3У1		
Площадь земельного участка 91 кв. м.		
Обозначение характерных точек земельного участка	Координаты, м	
	Х	У
н17	473077,03	1266297,68
н16	473062,58	1266300,37
н15	473055,55	1266289,07
н17	473077,03	1266297,68

Условный номер земельного участка 56:22:0000000:2306:3У1		
Площадь земельного участка 2 кв. м.		
Обозначение характерных точек земельного участка	Координаты, м	
	Х	У
56:22:0000000:2306:3У1(1)		
н18	473095,13	1266309,81
н19	473094,72	1266310,72
н20	473093,81	1266310,30
н21	473094,22	1266309,39
н18	473095,13	1266309,81
56:22:0000000:2306:3У1(2)		
н22	473058,00	1266294,93
н23	473057,59	1266295,84
н24	473056,68	1266295,42
н25	473057,09	1266294,51
н22	473058,00	1266294,93

Условный номер земельного участка 56:22:0000000:3У3		
Площадь земельного участка 35 кв. м.		
Обозначение характерных точек земельного участка	Координаты, м	
	Х	У
н38	472871,58	1266218,27
н39	472871,81	1266223,27
н40	472864,82	1266223,59
н41	472864,59	1266218,59
н38	472871,58	1266218,27

Условный номер земельного участка 56:22:0000000:2306/4у1		
Площадь земельного участка 3691 кв. м.		
Обозначение характерных точек земельного участка	Координаты, м	
	Х	У
н1	473105,61	1266309,14
н2	473101,89	1266318,42
н3	472883,69	1266230,96
н4	472883,89	1266235,21
н5	472853,92	1266236,62
н6	472852,51	1266206,65
н7	472882,48	1266205,24
н8	472882,98	1266215,78
н9	472926,34	1266215,81
н10	472926,32	1266237,28
н11	472940,61	1266243,00
н12	472940,48	1266244,31
н13	472942,48	1266244,52
н14	472942,55	1266243,78
н15	473055,55	1266289,07
н16	473062,58	1266300,37
н17	473077,03	1266297,68
н1	473105,61	1266309,14
н18	473095,13	1266309,81
н19	473094,72	1266310,72
н20	473093,81	1266310,30
н21	473094,22	1266309,39
н18	473095,13	1266309,81
н22	473058,00	1266294,93
н23	473057,59	1266295,84
н24	473056,68	1266295,42
н25	473057,09	1266294,51
н22	473058,00	1266294,93
н26	472916,76	1266220,30
н27	472916,80	1266221,30
н28	472915,80	1266221,35
н29	472915,76	1266220,35
н26	472916,76	1266220,30
н30	472903,25	1266220,19
н31	472903,30	1266221,19
н32	472902,30	1266221,24
н33	472902,25	1266220,24
н30	472903,25	1266220,19
н34	472889,46	1266220,36
н35	472889,50	1266221,36
н36	472888,51	1266221,41
н37	472888,46	1266220,41
н34	472889,46	1266220,36
н38	472871,58	1266218,27
н39	472871,81	1266223,27
н40	472864,82	1266223,59
н41	472864,59	1266218,59
н38	472871,58	1266218,27
н42	472865,17	1266230,46
н43	472865,26	1266232,47
н44	472863,26	1266232,56
н45	472863,17	1266230,55
н42	472865,17	1266230,46



Экспликация

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер	Учетный номер части	Наименование объекта	Вид отвода	Правообладатель	Категория земель	Общая площадь, кв. м.	пашня, кв. м.	пастбище, кв. м.	прочие, кв. м.
1	56:22:0000000	56:22:0000000:2306	:2306:3У1(1)	земельный участок под анодный заземлитель	постоянный	Общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения	1	-	1	-
2	56:22:0000000	56:22:0000000:2306	:2306:3У1(2)	земельный участок под анодный заземлитель	постоянный	Общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения	1	-	1	-
3	56:22:1516007	56:22:1516007:3У1	:3У1	земельный участок под перевооружение ЭХЗ газопровода	временный	Земли неразграниченной государственной собственности Администрации МО Фурмановского с/с Первомайского р-на	земли сельскохозяйственного назначения	91	-	91	-
4	56:22:0000000	56:22:0000000:2306	:2306/4у1	земельный участок под перевооружение ЭХЗ газопровода	временный	Общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения	3691	-	3691	-
5	56:22:0000000	56:22:0000000:2306	:2306:3У2(1)	земельный участок под стойку КИП	постоянный	Общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения	1	-	1	-
6	56:22:0000000	56:22:0000000:2306	:2306:3У2(2)	земельный участок под стойку КИП	постоянный	Общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения	1	-	1	-
7	56:22:0000000	56:22:0000000:2306	:2306:3У2(3)	земельный участок под стойку КИП	постоянный	Общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения	1	-	1	-
8	56:22:0000000	56:22:0000000:2306	:2306:3У3	Площадка под СКЗ-6	постоянный	Общая долевая собственность	земли сельскохозяйственного назначения	35	-	35	-

Условно-графические обозначения

- Проектируемый кабель ЭХЗ газопровода;
- Полоса временного отвода на период строительства установки ЭХЗ;
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (устанавливаемая красная линия);
- Границы земельных участков, поставленных на ГКУ;
- Условные номера образуемых земельных участков (частей земельных участков);
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Изм.						№ документа			Дата		
Разработал						Лист			Листов		
Проверил						Лист			Листов		
Н. контроль						Лист			Листов		

ПАО "Оренбургнефть"			
4425П-ПП-133.025.000-ППТ_ПМТ-04-ГЧ-001			
Оренбургская обл., Первомайский р-он, Фурмановский сельсовет			
Техническое перевооружение электрохимической защиты газопровода Зайкинского ГПП - Ст. Александровка (станция катодной защиты № 6)		Статус	Лист
		П	1
Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000		ООО "Нефтепромажпроект"	